

Présentation

Depuis les années 80 les sociétés de Crédit Immobilier du Limousin et du Poitou-Charentes développent l'accès à la propriété en tant que promoteur-lotisseur. Aujourd'hui filialisée, cette activité est assurée par **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** qui conserve une gouvernance régionale.

Ainsi, **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** affiche une forte implication locale tout en bénéficiant du soutien de Procvivis Immobilier, support national des pôles immobiliers.

Promoteur

Les fondamentaux

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique s'engage dans une démarche partenariale forte avec les élus locaux.

Cet engagement se concrétise par la qualité des opérations, le choix des sites et l'écoute des problématiques d'urbanisme. Cette alliance permet un développement harmonieux au sein de la cité en tenant compte de la mixité sociale et générationnelle.

Accession à la propriété

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique propose aux futurs résidents un habitat contemporain adapté et assurant une solide valorisation patrimoniale.

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique permet aux communes de gérer efficacement leur développement urbain, de planifier et maîtriser tant l'évolution que la qualité du bâti.

Transparence

Ecoute

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique est à l'écoute des pouvoirs publics. Les réalisations d'ouvrages s'inscrivent sur des programmes conçus en étroite collaboration avec les urbanistes des villes pour répondre aux besoins de leur population.



Limoges

Terroir

Présents en Limousin et Poitou-Charentes, les programmes réalisés par **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** affirment leur caractère : qualité de l'habitat et services dans la diversité du milieu urbain ou rural.

Poitiers



Alizée



Qualité

Le bien-être de chacun et le développement harmonieux dans la cité exigent un engagement responsable et respectueux de l'environnement. Cet engagement, **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** le traduit par des mesures concrètes en proposant des programmes aux normes BBC.

Ces choix permettent de garantir la qualité de vie, de maîtriser les enjeux, les impacts environnementaux, énergétiques et sociaux.



Côté Cour

Lotisseur

Les fondamentaux

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique cible des sites en Limousin et Poitou-Charentes destinés à créer des espaces de vie homogènes et conviviaux.

Concertation

Chaque lotissement est étudié au préalable en concertation avec les collectivités locales et leurs services techniques dans le but de mettre au point les aménagements de voirie adéquats permettant aux futurs habitants d'intégrer leur foyer dans un espace de vie équilibré.

Transparence

Les Jardins de Renoir



Côté Ouest



Ecoute

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique sélectionne ses fonciers selon des études complètes et précises sur le milieu naturel, l'environnement urbain et les infrastructures.

Le hameau des Lys



Niort



La Rochelle



Terroir

Convaincu que la réflexion sociétale et environnementale enrichit l'aménagement, **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** privilégie des sites proches des différents commerces et services nécessaires au quotidien tout en alliant intégration pragmatique et naturelle.



Qualité

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique propose des logements et terrains à bâtir diversifiés de par leur localisation et typologie.

Les espaces publics réalisés par **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** contribuent à la qualité du cadre du bâti et du paysage urbain des communes.

Côté Ouest



Les Allées de la Baivre



Pierres & Territoires
de France

Centre Atlantique

PROMOTEUR • LOTISSEUR

L'engagement immobilier

A

Amenageur

Les fondamentaux

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique réalise de nouveaux quartiers de villes et de villages, en les reliant à leur environnement naturel et urbain. **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** met en place les équipements répondant aux exigences actuelles des administrés.

Développement

Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique participe au développement maîtrisé des communes grâce à son expertise. En effet, **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** propose d'accompagner les élus et services d'urbanisme dans le cadre d'une vision globale des projets, le dialogue étant le ferment d'une collaboration efficace.

Transparence



Ecoute

L'évolution des modes de vie et des besoins de chacun nécessite de considérer l'ensemble des enjeux environnementaux et sociaux pour la réalisation d'aménagements. **Pierres et Territoires de France Centre-Atlantique** étudie donc le schéma d'urbanisme du projet d'aménagement en parfaite synergie avec les communes et communautés d'agglomération.



Alizée



Domaine de Beauvoir



Qualité

Un soin particulier est apporté au volet paysager, au respect de l'environnement et de la mixité sociale et générationnelle.

En créant une identité structurée et conviviale au nouveau quartier, l'aménagement contribue à l'intégration de nouveaux habitants dans les communes des régions Limousin et Poitou-Charentes.

Domaine de Beauvoir



Pierres & Territoires de France

Centre Atlantique

PROMOTEUR • LOTISSEUR

L'engagement immobilier

Pierres  Territoires
de France
Centre Atlantique PROMOTEUR • LOTISSEUR

L'engagement immobilier

une marque de  PROCIVIS
IMMOBILIER

29, avenue du Général de Gaulle - 87000 Limoges
Tél.: 05 55 11 90 60

17, rue Salvador Allende - 86000 Poitiers
Tél.: 05 49 00 14 50

www.ptfca.fr