

## AVEC PTFCA,

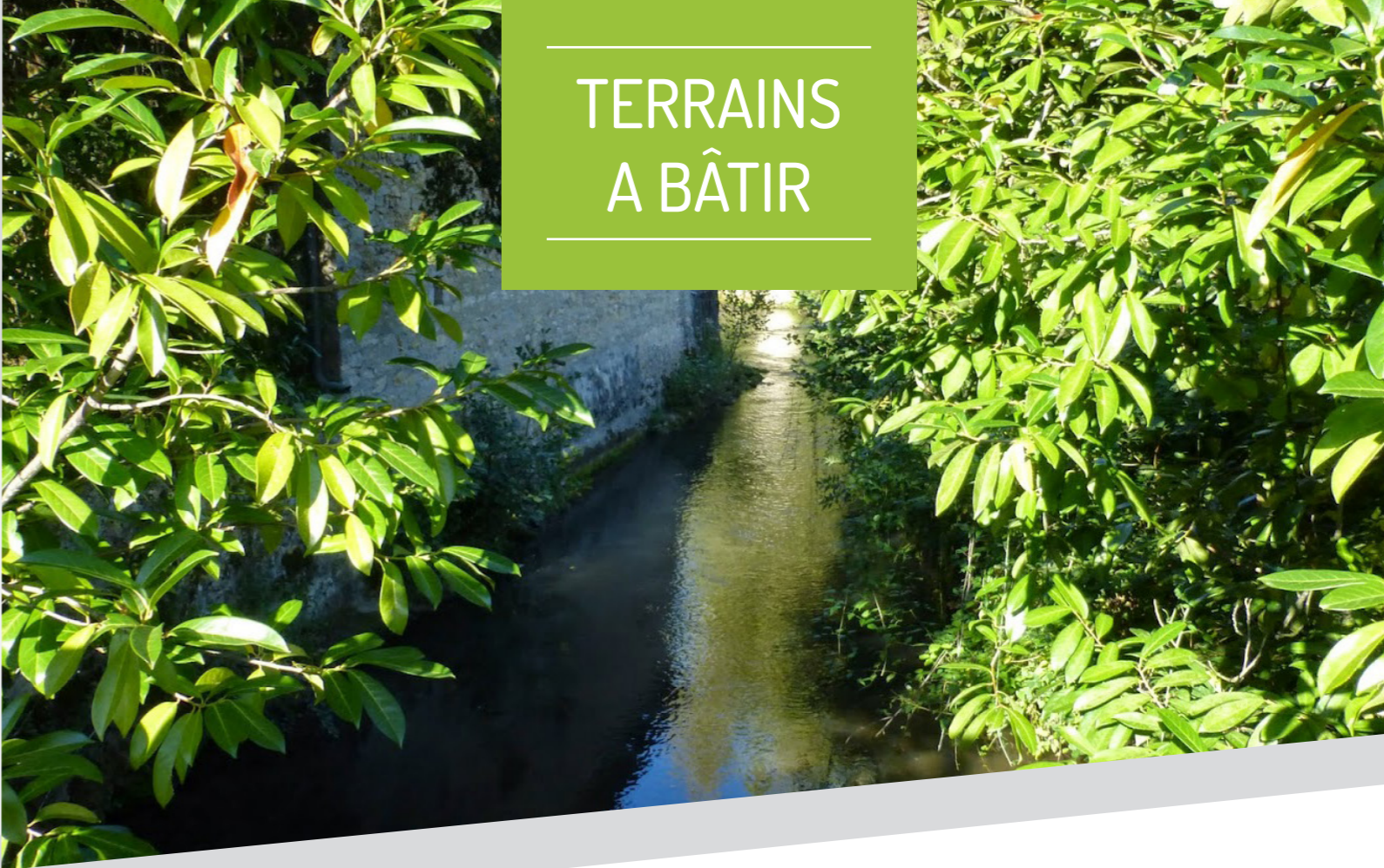
Faites confiance à nos experts  
et trouvez le bien qui  
vous convient !

AGENCE  
3 rue des Courlis  
86280 Saint Benoît  
06 71 30 68 10

[www.ptfca.fr](http://www.ptfca.fr)

Pierres et Territoires de France Centre Atlantique - Siège social au 29 avenue du Général de gaulle à LIMOGES - SIRET 429 520 687 000 30  
Document non contractuel - Plan de masse réalisé par STUDIOKOB - Illustration Lavoir <http://monvoyageaupaysdesmoullins.blogspot.fr> de MICHEL MOULINSAEU

TERRAINS  
A BÂTIR

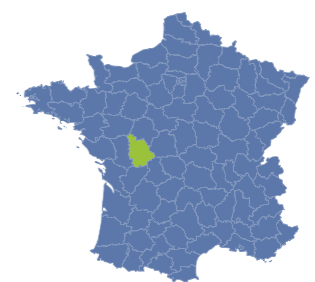


### LE FIEF DES DEUX MAZAIS

**74 TERRAINS A BÂTIR**

LIBRE CHOIX DU CONSTRUCTEUR

244 à 883 m<sup>2</sup>



**VOUNEUIL SOUS BIARD**

Pierres & Territoires  
de France  
Centre Atlantique PROMOTEUR • LOTISSEUR

# Terrains à bâtir de 244 à 883 m<sup>2</sup>

à partir de **26 900 €\***  
(\*) Lot n°14-244m<sup>2</sup>

## LE FIEF DES DEUX MAZAIS

Pour un quotidien verdoyant



### VOUNEUIL SOUS BIARD, VILLE VERTE & DYNAMIQUE

#### Habiter à Vouneuil sous Biard

Vouneuil-sous-Biard présente un paysage diversifié composé de champs et prairies, de plaines vallonnées, de forêts, de vallées et de zones urbanisées. Traversée par la Boivre, cette commune verte fait la promesse d'un cadre de vie calme à deux pas de Poitiers.

#### Vie locale

Avec un peu moins de 5500 habitants, la ville s'organise à travers une vie culturelle et associative riche, offrant près de 47 associations sur son territoire : Photographie, spéléo, ateliers créatifs et peintures, chasse, danse et musique, entraide et solidarité, sports (foot, vélo, randonnées, gymnastique, basket...).

Vous retrouverez également des moments de convivialité et de partage à travers le marché du mercredi matin à l'église St Joseph.

Un cadre de vie privilégié avec tous les services à proximité et à seulement 5 kms de POITIERS !



#### Rue du Grand Mazais



- 2 min des commerces (Décathlon, restaurants...)
- 5 min de la zone commerciale Poitiers Auchan Sud
- 6 min du centre-ville de Vouneuil Sous Biard
- 6 min des Grottes de la Norée
- 11 mn de la zone d'activité «La République»
- 15 min de Poitiers

#### LES PRESTATIONS

- Terrains viabilisés  
*eau, électricité, téléphone, tout-à-l'égout*
- Équipement Gaz
- Libre Choix du constructeur



#### UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Sur ces terrains à bâtir pensés et aménagés pour un confort de vie au quotidien, vous trouverez un lieu adapté pour y faire construire la maison de vos envies.

Ce lotissement s'agence autour d'un traitement paysagé mettant l'accent sur la convivialité.

Vous accéderez rapidement à la Zone Commerciale Poitiers Auchan Sud, à l'autoroute A10 et la zone d'activité de la République.